



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

INŠPEKTORAT REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 230 53 68

F: 01 471 20 41

E: irsvndn@mors.si

www.mors.si

Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Združenje upravnikov nepremičnin

Dimičeva 13,

1504 LJUBLJANA

Številka: 843-6/2025-2

Datum: 14. 03. 2025

Zadeva: Urejanje in vzdrževanje zaklonišč v večstanovanjskih stavbah

Zveza: Vaš dopis z dne 26. 02. 2025

Področje zaklanjanja prebivalstva pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je bilo v državi v zadnjih letih precej zanemarjeno. Zaklonišč se praktično ni vzdrževalo, pa tudi na normativni ravni nismo sledili družbenim spremembam.

Z zaostritvijo varnostnih razmer v svetu, kakor tudi v Evropi, se je pojavilo vprašanje ali v Republiki Sloveniji imamo ustrezne kapacitete za zaklanjanje prebivalstva ob morebitnih vojnih in drugih dejstvih?

Glede na to, da ne razpolagamo z enotno evidenco vseh zaklonišč in niti ne razpolagamo s podatkom o ustreznosti in stanju zaklonišč, je glavni inšpektor IRSVNDN odredil, da se izvedejo inšpekcijski pregledi vseh v različnih evidencah evidentiranih zaklonišč v Republiki Sloveniji.

Cilj omenjenih inšpekcij je prvenstveno ugotoviti število vseh zaklonišč, njihov status in druge podatke, ki bi služili pri pripravi enotne evidence, prenove zakonodaje na področju zaklonišč, kakor tudi pripravi načrta za sanacijo na tem področju. Inšpekcijski pregledi so namenjeni pridobitvi realnih podatkov o stanju na področju zaklonišč. V tem času, ko se ni vlagalo v vzdrževanje zaklonišč, so nekatera že propadla, nekaterim se je premenila namembnost, nekaterim lastniški statusi, kratka stanje je zelo neurejeno.

Če želimo pričeti z urejanjem te problematike, potem moramo najprej ugotoviti realno stanje, da bi lahko kasneje prilagodili zakonodajo novo nastali situaciji in sprejeli odločitev kako ravnati z zaklonišči v prihodnje. To je osnovni cilj teh inšpekcij.

Ukrepi, ki jih inšpektorji odredijo zavezancem, da pripravijo načrt odprave pomanjkljivosti oziroma načrt sanacije, pa so namenjen izključno grobi ocenitvi stroškov, ki bi bili potrebni za ureditev zaklonišč v skladu s predpisi in določitvi časovne dinamike sanacije. Za pripravo takega načrta ni potrebno mnenje preglednikov zaklonišč niti posebnih strokovne študije. Gre izključno za grobo ocenitev stroškov, ki bo služila kot osnova za kasnejše natančnejše

vrednotenje. Ker gre za vmesno fazo pregledovanja zaklonišč, v tej fazi nadzorov praviloma tudi ne nameravamo uvajati prekrškovnih postopkov zaradi ne vzdrževanja zaklonišč.

Naprošamo vas za konstruktivno sodelovanje pri izvajanju te naloge.

S spoštovanjem.

Pripravil:
mag. Miloš Bizjak
Namestnik glavnega inšpektorja

mag. Boris Balant
Glavni inšpektor

Poslano:
– naslovniku, na zpn@gzs.si.